



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
648

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση των όρων δόμησης της Αθήνας που καθορίστηκαν με το Π.Δ/γμα από 19.2.75 (ΦΕΚ 53Δ'/5.3.75) 1
- Χαρακτηρισμός οικοπέδου, αποκλεισμένου πανταχόθεν από τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως οικοδομήσιμο φερομένης ιδιοκτησίας Κων/νιάς Χας Ν. Βούλγαρη στην Άρτα και στην οδό Κορυτσάς 2
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ» του Ν. Κιλκίς 3
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΧΑΜΗΛΟ» του Ν. Κιλκίς 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

17504/281

Τροποποίηση των όρων δόμησης της Αθήνας που καθορίστηκαν με το Π. Δ/γμα από 19.2.75 (ΦΕΚ 53Δ'/5.3.75).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα

άρθρα 9 παρ. 9 και 10 παρ. 3.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) Ν.Δ/γμα και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1 εδ. β).

5. Την υπ' αριθμ. 16/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών της 19ης συνεδρίασης στις 5.6.87, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας που καθορίστηκαν με το Π. Δ/γμα από 19.2.75 (ΦΕΚ 53Δ'/5.3.75), με τον καθορισμό αφετηρίας ύψους για τις οικοδομίες που θα ανεγείρονται επί της οδού Θράσωνος που αναγνωρίστηκε ως προϋφισταμένη του έτους 1923 με την απόφαση του Νομάρχη Αθηνών αρ. 544923/19.3.77, την στάθμη του μέσου της οικοδομικής γραμμής της πλευράς του Ο.Τ. 61 που έχει πρόσωπο επί της οδού Άγρας.

2. Από την τροποποίηση εξαιρούνται τα γωνιακά οικοπέδα στην συμβολή των οδών Ζάππα και Θράσωνος.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ. 2544

(2)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου, αποκλεισμένου πανταχόθεν από τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως οικοδομήσιμο φερομένης ιδιοκτησίας Κων/νιάς Χας Ν. Βούλγαρη στην Άρτα και στην οδό Κορυτσάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων».
 2. Το Ν.Δ/γμα 690/48 «περί συμπληρώσεως των Πολεοδομικών διατάξεων».
 3. Το Ν.1577/85 «περί ΓΟΚ».
 4. Το Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Δ) «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
 5. Την αριθμ. οικ.71088/13.5.85/εγκ. 101/14.10.85 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
 6. Τα από 25.8.73 και 17.7.75 Διατάγματα «περί εγκρίσεως κ.λπ. του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας».
 7. Το Ν.3200/55 καθώς και το Ν.Δ/γμα 532/70 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
 8. Την από 9.9.86 αίτηση της Κων/νιάς Χας Ν. Βούλγαρη.
 9. Το από Σεπτέμβριο 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μητ/κού Γιάννη Παπαλιξή.
 10. Την αριθμ. 635/14.4.87 εισήγηση του ΤΠ-ΠΕ προς το Συμβούλιο ΧΟΠ.
 11. Την αριθμ. 2/15.5.87 (θέμα 7) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ.
- Το γεγονός ότι το οικόπεδο της παραπάνω αναφερομένης έχει εμ-

βαδόν 209,34 τετρ. μέτρα δηλαδή μεγαλύτερο των 200,00 τετρ. μέτρων που απαιτούνται στην περιοχή και που είναι το ελάχιστο κατά κανόνα εμβαδό.

Επίσης δεν μπορεί να προσκυρωθεί ούτε να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό, γιατί υπάρχουν μπροστά από το παραπάνω οικόπεδο ιδιοκτησίες επί των οποίων υπάρχουν κτίσματα μονίμου μορφής, αποφασίζουμε:

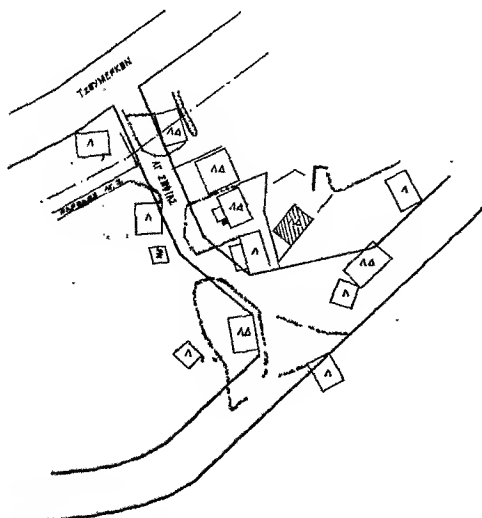
Χαρακτηρίζουμε ως οικοδομήσιμο το πανταχόθεν αποκλεισμένο από τις οδούς του ρυμοτομικού σχεδίου οικόπεδο (τυφλό) φερομένης ιδιοκτησίας Κων/νιάς Χας Ν. Βούλγαρη που βρίσκεται στην Άρτα και στην οδό Κορυτσάς με τους παρακάτω όρους δόμησης, ήτοι:

- α) Πρόσωπο, εμβαδόν οικοπέδου όπως είναι.
- β) Μέγιστη κάλυψη 70%.
- γ) Μέγιστο ύψος κατά ΓΟΚ, στην πλευρά Α.Ζ.Η', όπου ο δρόμος επικοινωνίας μέγιστο ύψος 7.50 μ.
- δ) Συντελεστής δόμησης 1.20.
- ε) Σύστημα δόμησης Ν.1577/85 (ΓΟΚ).

Σε περίπτωση που ζητηθεί να εφαρμοσθεί ο οικογενειακός συντελεστής εφόσον θα πληρούνται οι προϋποθέσεις θα έχει ισχύ το άρθρο 41 του Ν.1337/83 (σχετ. αριθμ. οικ.71088/13538/14.10.85 εγκ. 101 του ΥΠΕΧΩΔΕ).

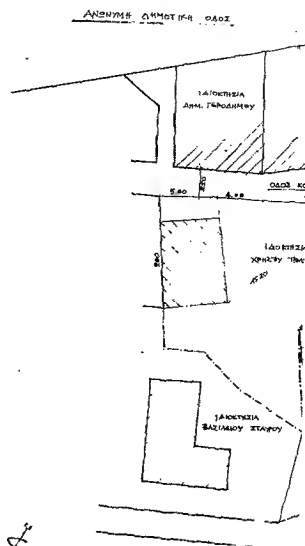
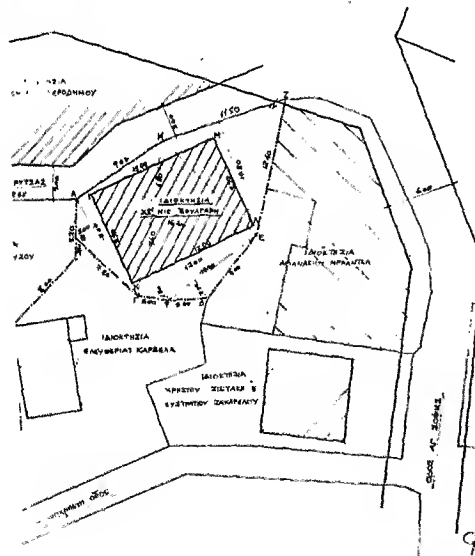
Η παρούσα να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερομένους και να δημοσιευθεί με το διάγραμμα που την συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 18 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΙΟΥΤΜΑΛΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΤΕΛΙΣΜΑ
ΕΚ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ
ΠΟΛΗΣ ΑΡΤΑΣ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Β ΚΑ. 1:500



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ με στοιχεία ΑΒΓΧΔΕΖΗΛ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Κων/νιάς Χας Ν. ΒΟΥΛΓΑΡΗ

στην Οδό ΚΟΡΥΤΣΑΣ ΑΡΤΑΣ

ΟΡΙΑ ΚΑΘ' ΥΠΟΘΕΣΗ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΚΑΙΝΑΚΑ 1:200.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

$$\begin{aligned} & \frac{1}{2} (16.40 \times 6.80) + \frac{1}{2} (16.40 \times 7.40) + \frac{1}{2} (15.00 \times 10.10) + \\ & + \frac{1}{2} (10.00 \times 2.00) + \frac{1}{2} (12.00 \times 6.80) + \frac{1}{2} (10.00 \times 6.80) = \\ & = (11.52 + 12.28 + 15.15 + 2.00 + 21.60 + 34.00) / 2 = \\ & = 418.61 / 2 = 209.34 \text{ τ.μ.} \end{aligned}$$

Αρτα, 18 Ιουνίου 1987
Ο Νομάρχης



ΛΕΩΝΙΔΗΣ ΑΘ. ΠΑΠΑΛΕΞΗΣ
ΔΗΜΟΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΡΑΝΚΟΣ
ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΙΟΥ ΠΑΤΑΜΙΑΣ 11 ΑΡΤΑΣ
ΚΙΝΗΣΗ Τ.Ε.Ε. ΑΡΤΑΣ-ΜΗΝΟΥ 88344
ΚΡΑΤΙΣΜΗ ΑΡΤΑΣ - ΣΗΛ. 20708

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 165

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

4. Τη με αρ. Ε.Π.Α 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 6/4.6.87 γνωμοδότηση-πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 22/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μουριών.

8. Τον Α.Ν.314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως τροποποιήθηκε

και συμπληρώθηκε με το Ν.Α. 1018/1971, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων

Για την περιοχή εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ., αρτιότητα γηπέδου 500.00 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικό όρο Δόμησης

2.2. Για τον οικισμό «ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ» της ομάδας 5 βαθμού προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 15 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α 168

(4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΧΑΜΗΛΟ» του Ν. Κιλκίς.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.-ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αρ. Ε.Π.Α 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 6/4.6.87 γνωμοδότηση-πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 23/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ειδομένης.

8. Τον Α.Ν.314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως τροποποιήθηκε

και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΧΑΜΗΛΟ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων

Για την περιοχή εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ., αρτιότητα γηπέδου 500.00 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

2.2. Για τον οικισμό «ΧΑΜΗΛΟ» της ομάδας 5 βαθμού προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

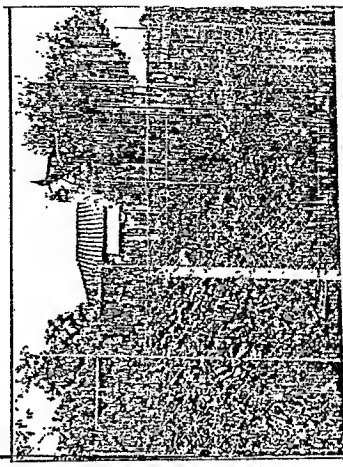
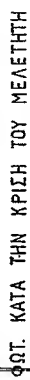
Η παρούσα απόφαση, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 15 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

OM A Δ A 5



Q0T. KATA THN KRIZH TOU MEAEETHH

Kule's 4-6-87
Θεωρητικη
ο αριθμος 110E

III

[illegible]

